



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-73/1999-178

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, dana 20. studenog 2019.

r i j e š i o j e

I. Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- da je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Trogir, na nekretnini oznake čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, dvor, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, zgrada, ukupne površine 1.852,00 m², upisano društveno vlasništvo, s pravom korištenja na ime: Poduzeće Jadroplastika-Trogir
 - da je založno pravo na nekretninama iz 1.-og. zk tijela upisano je u korist NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760
 - da površina čestica zemlje 3305/1, koja je nastala cijepanjem od osnovne čest.zem. 3305 tijekom 2007. nije bila predmet procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća JADROPLASTIKA“ s.p.o.Trogir, Seget Donji, jer se pogrešno smatralo da je navedena čestica u cijelosti pomorsko dobro
 - da je zgrada, čest.zgr. 1276, površine 1852 m² u postupku pretvorbe Jadroplastike s.p.o. Trogir, Seget Donji,procijenjena kao ulaganje u pomorsko dobro
 - da je naknadno utvrđeno kako navedene čestice nisu bile u obuhvatu Odluke o određivanju granice pomorskog dobra (Sl. Glasnik općine Trogir 5/81)
 - da je naknadno određena granica pomorskog dobra, te je dio dotadašnje čest.zem. 3305, sada oznake čest.zem.3305/2, ostao unutar granica pomorskog dobra
 - da je dana 17. prosinca 2004. godine Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio rješenje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-06/04-01/285, Ur.broj: 563-03-0302/01-2004-3.;
- " Utvrđuje se da u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „Jadroplastika“ s.p.o. Seget Donji, Trogir nije procijenjeno zemljište označeno kao k.č.br.3305 površine 19158 m². i k.č.br.1276 površine 1852 m²., upisane u zk.ul. 2589, k.o. Seget, te se isto prenosi Hrvatskom fondu za privatizaciju.“

- da je dana 13. rujna 2013. godine sklopljen Sporazum kojim utvrđuju veličinu suvlasničkog dijela (Republika Hrvatska / Jadroplastika d.d. u stečaju, Seget Donji) koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Zrinka Milić – Štrkalj iz Splita pod poslovnim brojem: OV-12392/13. dana 17. listopada 2013. godine; po kojem Sporazumu stranke utvrđuju suvlasničke dijelove za nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova , a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova

II. Kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270 i to: nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova , a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova, na kojima su izgrađeni slijedeći objekti:

1. a) Poslovno proizvodni objekt sagrađen na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 2.892,79 m²,
b) Skladišna hala sagrađena na čest. zgr.1276 k.o. Seget, površine 1.795,40 m²,
c) Portirnica sagrađena na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 30 m²,
d) Kamena kuća na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 141,83 m²

2. Građevinsko zemljište :

- a) čest. zgr. 1276 ZU 2589 k.o. Seget, površine 1852 m²,
b) čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, površine 18.608,00 m²,

3. Građevinski objekti:

- a) Poslovno proizvodni objekt, površine 2.892,79 m²
b) Skladišna hala s portirnicom, površine 1.825,40 m²
c) Kamena kuća, površine 141,83 m², za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dosude.

III. Predmetne nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

IV. Kupac NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760 , dužan je u odnosu na nekretnine iz točke I ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dosude, u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi i to na račun Sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu IBAN: HR1623900011300000 664, Model: HR02 kod Hrvatske Poštanske Banke s naznakom za spis 1. St-73/1999.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760, u cijelosti položi kupovninu kupac će na temelju ovog rješenja izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama, pobliže opisane u točki II. izreke ovog rješenja kod Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u korist kupca NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to zabilježbe pod brojem: Z-630/99, Z-704/10, Z-2707/10, Z-1664/11, Z-2574/13, Z-2818/13, Z-2862/13, Z-2869/13, Z-25/15, Z-1702/2017, Z-568/11, Z-34992/2016, Z-3269/2017, Z-7502/2017, Z-33684/2018, Z-38501/2018, Z-294/97, Z-1887/98, Z-2362/04, Z-564/2011, Z-565/11 i Z-1664/11

VI. Primjerak ovog rješenja biti će dostavljen Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir, radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišne knjige.

VII. Ovo rješenje biti će istaknuto na Mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-73/99 od 08. listopada 1999. godine otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270.

Tijekom postupka za stečajnog upravitelja je imenovana Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo štetalište 35, OIB: 38874953663.

U naprijed navedenom stečajnom postupku odlukom Skupštine vjerovnika od 27. prosinca 2016. godine, a temeljem odredbi čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 do 25/12-dalje SZ) određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova , a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova.

Zaključkom ovog suda br. St-73/1999 od 30. listopada 2019. bilo je određeno osmo ročište za prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjena propisa Ovršnog zakona koje se odnose na nekretnine dužnika i to prikupljanjem najpovoljnijih ponuda na javnoj dražbi pred sudom.

Na dražbenom ročištu održanom kod ovog suda dana 20. studenog 2019. ponuditelj NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760, kao jedini ponuditelj stavio je ponudu u odnosu na nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, u iznosu od 2.000.000,00 EUR-a u skladu sa zaključkom ovog suda broj St-73/199 od 30 listopada 2019. i time ispunio uvjete da mu se dosudi predmetne nekretnine.

Radi svega naprijed izloženog, a temeljem odredbi čl. 164 st. 4 i st. 5 Stečajnog zakona, čl. 92, čl. 93, i čl. 94 Ovršnog zakona, te odredbi 254.st.2 SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 20. studenog 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisanim putem u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajnoj upraviteljici
 2. Kupcu NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282
 3. Općinski sud u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Trogir
 4. Porezna uprava u Splitu
- rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **17891-7e5d1**

Kontrolni broj: **0a4be-060f8-a13c1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.